



## Terrain constructible à vendre à Saint-Coulomb, proche de la mer

Réf. : CB4567 - Prix : 420 000 € F.A.I.

SAINT-COULOMB - Dans un quartier calme à quelques minutes à pied de la plage du Guesclin, terrain constructible de 1 200 m<sup>2</sup> environ, à viabiliser, doté d'une vue lointaine vers la mer en fond de parcelle.

Belle opportunité !

NOUS CONTACTER.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	N.C	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	1200 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	N.C
<b>Nombre de pièces</b>	N.C	<b>Taxe foncière</b>	N.C
<b>Nombre de chambres</b>	N.C	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>		<b>Assainissement</b>	
<b>Type de construction</b>		<b>DPE</b>	( )
<b>Etat</b>		<b>GES</b>	N.C
<b>Année de construction</b>		<b>Honoraires</b>	20 000 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : )



### Cyril BOURAKHOWITCH

Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude (35)

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr