



Maison contemporaine à Plérin à proximité du Port du Légué et des Rosaires

Réf. : CB5605 - Prix : 399 000 € F.A.I.

PLÉRIN - Dans un quartier calme à proximité du Port du Légué et de la plage des Rosaires, maison d'habitation contemporaine, lumineuse, entièrement rénovée, d'une surface habitable de 136 m² environ, (146 m² de surface au sol totale), édifiée sur un terrain clos de 1225 m², et comprenant :

- Au rez-de-jardin : salle de séjour - salon - salle à manger avec un poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, chambre avec dressing, dégagement, une pièce à divers usages possibles, buanderie, wc. Rangements.
- À l'étage : palier, trois chambres, dont une grande en deux parties (bureau), salle de bains - wc. Rangements. Combles au dessus.

Local technique avec rangement pour le bois. Cabanon de jardin.

Terrasse. Jardin et terrain au dessus. Aire de stationnement pour véhicules dans la cour gravillonnée.

Tous commerces et services à Plérin et Saint-Brieuc, à quelques minutes.

Caractéristiques principales

Surface habitable	136 m ²	Année de rénovation	2018
Surface du terrain	1225 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	1333 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Aérothermie	Assainissement	fosse septique et plan d'épandage
Type de construction	Contemporaine	DPE	B (104)
Etat	Bon etat général	GES	A (3)
Année de construction	1960		
Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 940 et 1330 € (Honoraires de référence : 2023)			19 000 € (5.00%)



Cyril BOURAKHOWITCH

Associé & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr