





Maison contemporaine Ã PlÃ©rin Ã proximitÃ© du Port du LÃ©guÃ©

Réf. : CB5605 - Prix : 399 000 € F.A.I.

PLÉRIN - Dans un quartier calme à proximité du Port du Légué et de la plage des Rosaires, maison d'habitation contemporaine, lumineuse, entièrement rénovée, d'une surface habitable de 136 m² environ, (146 m² de surface au sol totale), édifiée sur un terrain clos de 1225 m², et comprenant :
- Au rez-de-jardin : salle de séjour - salon - salle à manger avec un poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, chambre avec dressing, dégagement, une pièce à divers usages possibles, buanderie, wc. Rangements.
- À l'étage : palier, trois chambres, dont une grande en deux parties (bureau), salle de bains - wc. Rangements. Combles au dessus.
Local technique avec rangement pour le bois. Cabanon de jardin.
Terrasse. Jardin et terrain au dessus. Aire de stationnement pour véhicules dans la cour gravillonnée.
Tous commerces et services à Plérin et Saint-Brieuc, à quelques minutes.

Caractéristiques principales

Surface habitable	136 m²	**Année de rénovation**	2018
Surface du terrain	1225 m²	**Exposition**	Sud
Nombre de pièces	6	**Taxe foncière**	1333 €
Nombre de chambres	4	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Aérothermie	**Assainissement**	fosse septique et plan d'Ã©pandage
Type de construction	Contemporaine		
Etat	Bon etat général	**DPE**	B (104)
Année de construction	1960	**GES**	A (3)
		Honoraires	19 000 € (5.00%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 940 et 1330 € (Année de référence : 2023)



Cyril BOURAKHOWITCH
Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude
06 48 74 08 93
cb@pierresetmer.fr