



Propriété de charme en pierre avec plage à pied Trégastel

Réf. : YD5632 - Prix : 1 097 000 € F.A.I.

À Trégastel, au cœur de la Côte de Granit Rose, cette propriété de charme réunit trois maisons en pierre au sein d'un parc arboré de plus de 8 000 m² avec étang, à seulement 100 mètres de la plage et du sentier côtier.

Nichée au bout d'une impasse, à l'abri des regards et des vents dominants, elle offre un cadre naturel rare, propice au calme et à la déconnexion. L'ensemble, orienté sud et ouest, bénéficie d'une atmosphère préservée où se mêlent harmonieusement nature et littoral.

Pensée pour accueillir famille et amis, la propriété se compose de trois habitations indépendantes, permettant de conjuguer convivialité et intimité. Chaque bâtisse développe son propre espace de vie, dans un esprit simple et authentique.

La maison principale propose un séjour avec cheminée en granit, une cuisine aménagée ainsi que deux chambres à l'étage. Les deux autres maisons offrent chacune un séjour, une salle d'eau ou de bains et un espace nuit en mezzanine.

Deux terrasses en pierre prolongent les espaces de vie vers le jardin. L'étang, agrémenté d'un ponton, participe au caractère singulier du lieu.

Plage accessible à pied en quelques minutes. Golf à proximité, commerces à quelques kilomètres et gare TGV de Lannion à environ 15 minutes.

Un bien rare, idéal pour des séjours en famille ou entre amis, dans un environnement naturel d'exception.

Caractéristiques principales

Surface habitable	140 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	8348 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + cheminée	Assainissement	phytosanitaire (plantes)
Type de construction	Propriété		G (489)
Etat	Bon etat général	DPE	C (16)
Année de construction	1800	GES	47 000 € (4.48%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 2990 et 4080 € (pour une référence : 2025)



Yves DANIEL

Responsable Côtes d'Armor (22)

06 69 66 49 95

yd@pierresetmer.fr