



MAISON DE CHARME VUE MER PLOUGASNOU LE DIBEN

Réf. : GT5593 - Prix : 475 000 € F.A.I.

A découvrir cette magnifique maison de charme avec vue mer située sur la commune de Plougasnou.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'un joli salon séjour avec un poêle, une cuisine équipée indépendante, toilettes et à l'étage 3 chambres dont l'une a vue sur mer, une salle d'eau avec wc et un grenier.

Un adorable jardin fait partie de la propriété avec coin terrasse.

N'attendez plus pour réaliser votre rêve de vivre au bord de la mer au Diben et contactez-nous dès maintenant pour plus d'information sur ce bien.

Caractéristiques principales

Surface habitable	86 m ²	Année de rénovation	2012
Surface du terrain	399 m ²	Exposition	Est
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	915 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	858 €
Chauffage	Électrique + poêle à bois	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Caractère	DPE	F (422)
Etat	Bon état général	GES	C (13)
Année de construction		Honoraires	25 000 € (5.56%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 2468 et 3338 € (Année de référence : 2025)



Gwenaelle TRANCHANT

Consultante De Carantec à Lannion

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr