





MAISON DE CHARME VUE MER PLOUGASNOU LE DIBEN

Réf. : GT5593 - Prix : 447 000 € F.A.I.

A decouvrir cette magnifique maison de charme avec vue mer située sur la commune de Plougasnou.
La maison se compose au rez-de-chaussée d'un joli salon séjour avec un poêle, une cuisine équipée indépendante, toilettes et à l'étage 3 chambres dont l'une a vue sur mer, une salle d'eau avec wc et un grenier.
Un adorable jardin fait partie de la propriété avec coin terrasse.
N'attendez plus pour réaliser votre rêve de vivre au bord de la mer au Diben et contactez-nous dès maintenant pour plus d'information sur ce bien.

Caractéristiques principales

Surface habitable	86 m²	**Année de rénovation**	2012
Surface du terrain	399 m²	**Exposition**	Est
Nombre de pièces	4	**Taxe foncière**	915 €
Nombre de chambres	3	**Taxe d'habitation**	858 €
Chauffage	Électrique + poêle à bois	**Assainissement**	Tout Ã l'Ã©gout
Type de construction	Caractère	**DPE**	F (422)
Etat	Bon etat général	**GES**	C (13)
Année de construction	1900	**Honoraires**	22 000 € (5.18%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 2468 et 3338 € (Année de référence : 2025)



Gwenaelle TRANCHANT

Responsable de la Baie de Morlaix

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr