





Belle villa contemporaine, trÃ¨s belle vue mer Ã Plouarzel

Réf. : PLG5566 - Prix : 998 000 € F.A.I.

Pierres et Mer vous présente cette belle contemporaine, de construction récente (2019), idéalement située dans le pays d'Iroise à la pointe du Finistère sur la commune de Plouarzel, à quelques pas de très belles plages, comme celle de Ruscumunoc.
Laissez-vous séduire par cette incroyable propriété offrant une vue imprenable sur la mer de presque 180°, de la piscine intérieure vous avez en toile de fond les îles d'Ouessant, Molène, et Quéménès, et les bateaux qui passent devant vous par le chenal du Four, la maison est voisine du phare terrestre de Trézien.
La maison bénéficie d'une surface habitable d'environ 228 m² répartis sur sept pièces, au rez-de-chaussée par le hall d'entrée vous êtes dans la pièce à vivre de plus de 70 m² au centre de la maison, un espace de vie lumineux et spacieux, orné de grandes ouvertures, vous tournez à 360° vous découvrez la salle à manger, le salon en ½ niveau, la cuisine équipée et fonctionnelle qui vous permettra de concocter de délicieux repas tout en admirant le panorama.
Au rez-de-chaussée la chambre parentale avec son dressing équipé, la salle d'eau et WC, dégagement pour l'accès à la piscine d'intérieur.
Par l'escalier à l'étage trois chambres, salle d'eau, wc, dégagement avec vue plongeante sur l'espace de vie du rez-de-chaussée.
Par le hall d'entrée, vous avez accès à un cellier, un escalier pour accéder au sous-sol, qui fait office de grand garage.

Caractéristiques principales

Surface habitable	228 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	937 m²	**Exposition**	Sud-Ouest
Nombre de pièces	7	**Taxe foncière**	1918 €
Nombre de chambres	4	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Géothermie + électrique	**Assainissement**	Tout Ã l'Ã©gout
Type de construction	Prestige	**DPE**	B (80)
Etat	Impeccable	**GES**	A (2)
Année de construction	2019	**Honoraires**	48 000 € (5.05%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 1099 et 1487 € (Année de référence :)



Philippe LE GALL

Responsable Finistère Nord

06 80 60 23 28

plg@pierresetmer.fr