



Maison à Saint Pol de Leon à 450 mètres de la plage

Réf. : CC4566 - Prix : 727 950 € F.A.I.

Maison proche de la plage - Saint-Pol-de-Léon - Finistère Nord

Découvrez cette magnifique propriété située à Saint Pol de Leon, à seulement 450 mètres de la plage.

Cette maison en pierres de taille, construite dans les années 1970 a été entièrement rénovée en 2004.

Elle offre des prestations de qualité et un cadre de vie idyllique. Implantée sur un terrain de 7400 m2 avec un jardin paysagé, cette propriété de 185 m2 habitables se compose d'un grandsalon-séjour, d'une cuisine aménagée avec une salle à manger, de deux chambres spacieuses, de deux salles de bain, et de plusieurs pièces annexes telles qu'un sous-sol avec buanderie et chaufferie, ainsi qu'un cabanon de jardin.

Les grandes baies vitrées en bois offrent une luminosité exceptionnelle dans le salon-séjour, tandis que la belle toiture en ardoises de Carhaix ajoute du charme à l'ensemble.

Cette propriété rare allie le charme de l'ancien à des équipements modernes, dans un environnement unique entre bord de mer et campagne, tout en restant proche de la ville.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'une maison d'exception à Saint Pol de Leon, à seulement quelques pas de la plage.

Caractéristiques principales

Surface habitable	185 m ²	Année de rénovation	2004
Surface du terrain	7400 m ²	Exposition	Ouest
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	2486 €
Nombre de chambres	2	Taxe d'habitation	2072 €
Chauffage	Au fuel	Assainissement	fosse septique et plan d'épandage
Type de construction	Charme	DPE	D (191)
Etat	Bon etat général	GES	D (48)
Année de construction	1970	Honoraires	37 950 € (5.50%)
Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 2682 et 3628 € (prix de référence : 2021)			



Christelle CLOAREC

Consultante De Plouguerneau à Saint-Pol-de-Léon (29N)

06 24 42 02 23

cc@pierresetmer.fr