





Maison Ã Saint Pol de Leon Ã 450 mÃ¨tres de la plage

Réf. : CC4566 - Prix : 696 300 € F.A.I.

Maison proche de la plage - Saint-Pol-de-Léon - Finistère Nord
Découvrez cette magnifique propriété située à Saint Pol de Leon, à seulement 450 mètres de la plage.
Cette maison en pierres de taille, construite dans les années 1970 a été entièrement rénovée en 2004.
Elle offre des prestations de qualité et un cadre de vie idyllique. Implantée sur un terrain de 7400 m2 avec un jardin paysagé, cette propriété de 185 m2 habitables se compose d'un grand salon-séjour, d'une cuisine aménagée avec une salle à manger, de deux chambres spacieuses, de deux salles de bain, et de plusieurs pièces annexes telles qu'un sous-sol avec buanderie et chaufferie, ainsi qu'un cabanon de jardin.
Les grandes baies vitrées en bois offrent une luminosité exceptionnelle dans le salon-séjour, tandis que la belle toiture en ardoises de Carhaix ajoute du charme à l'ensemble.
Cette propriété rare allie le charme de l'ancien à des équipements modernes, dans un environnement unique entre bord de mer et campagne, tout en restant proche de la ville.
Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'une maison d'exception à Saint Pol de Leon, à seulement quelques pas de la plage.

Caractéristiques principales

Surface habitable	164 m²	**Année de rénovation**	2004
Surface du terrain	7400 m²	**Exposition**	Ouest
Nombre de pièces	5	**Taxe foncière**	2486 €
Nombre de chambres	2	**Taxe d'habitation**	2072 €
Chauffage	Au fuel	**Assainissement**	fosse septique et plan d'Ã©pandage
Type de construction	Charme		
Etat	Bon etat général	**DPE**	D (191)
Année de construction	1970	**GES**	D (48)
		Honoraires	36 300 € (5.50%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 2682 et 3628 € (Année de référence : 2021)



Christelle CLOAREC

Consultante De Plouguerneau à Saint-Pol-de-Léon

06 24 42 02 23

cc@pierresetmer.fr