



Maison de maître avec Gîtes

Réf. : JG670 - Prix : 731 500 € F.A.I.

Maison de maître avec 4 gîtes

Idéalement située à proximité de Douarnenez, cette propriété se trouve dans un cadre paisible, à quelques pas des superbes plages de la baie de Douarnenez.

La maison, en excellent état, bénéficie d'une exposition sud-ouest, offrant une luminosité naturelle tout au long de la journée. Sa rénovation soignée allie charme et confort moderne, créant une atmosphère accueillante et chaleureuse.

Les gîtes génèrent un chiffre d'affaires très satisfaisant, ce qui en fait une opportunité idéale pour un projet d'hébergement touristique.

De plus, plusieurs dépendances, dont des granges, un garage et un atelier, ajoutent un potentiel supplémentaire à cette propriété. Beau terrain, aucun vis à vis.

Caractéristiques principales

Surface habitable	230 m ²	Année de rénovation	2005
Surface du terrain	13274 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	10	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	8	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + fioul	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Charme	DPE	()
Etat	bon	GES	N.C
Année de construction	1916	Honoraires	31 500 € (4.50%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Jean GALFIONE

Consultant Pays Bigouden et Baie de Douarnenez (29S)

07 56 92 29 69

jg@pierresetmer.fr