



Maison proche de la mer et du golf à Saint-Briac sur Mer

Réf. : CB710 - Prix : 995 600 € F.A.I.

SAINT-BRIAC SUR MER - À quelques mètres de la plage et à proximité du Dinard Golf - Maison d'habitation en bon état, édifée sur un terrain clos de 471 m², et comprenant :

- Au rez-de-jardin : entrée, salon - salle à manger avec un poêle à bois, cuisine ouverte aménagée et équipée, salle d'eau, wc.
- A l'étage : palier, quatre chambres dont trois avec lavabo. Vues vers le golf et la mer depuis deux chambres. Combles au dessus. Appentis attenant à la maison.

Jardins à l'avant et à l'arrière de la maison, terrasse.

Surface utile : 125 m² environ, (extensions possibles : zonage en UB2 du PLU local).

(DPE : classement énergétique en E).

Caractéristiques principales

Surface habitable	95 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	471 m ²	Exposition	Nord-Sud
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + poêle à bois	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Traditionnelle	DPE	E (539)
Etat	A rafraichir	GES	C (18)
Année de construction	1930	Honoraires	45 600 € (4.80%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Cyril BOURAKHOWITCH

Associé & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr