



Maison vue mer baie d'Audierne

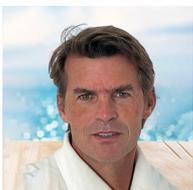
Réf. : JG5592 - Prix : 338 000 € F.A.I.

Maison en bord de mer à vendre à Audierne, en Bretagne. Cette propriété de 120 m², récemment rénovée en 2019, offre un cadre de vie unique, entre campagne et plage. Avec 4 chambres, 2 salles de bain, un vaste séjour de 50 m² et une belle terrasse offrant une vue sur la mer, cette maison est un véritable havre de paix. Dotée d'un jardin, d'un garage, de dépendances et d'un sous-sol, elle saura combler les amoureux de la nature et de l'authenticité. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir ce bien idéalement situé à quelques pas de la plage et de toutes les commodités.

Caractéristiques principales

Surface habitable	120 m ²	Année de rénovation	2019
Surface du terrain	748 m ²	Exposition	Est-Ouest
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + pompe à chaleur	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Maison bretonne	DPE	En cours (-1)
Etat	bon	GES	N.C
Année de construction	1968	Honoraires	13 000 € (4.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Jean GALFIONE

Consultant Pays Bigouden et Baie de Douarnenez (29S)

07 56 92 29 69

jg@pierresetmer.fr