



Maison d'architecte vue mer à Plougastel-Daoulas

Réf. : PLG5586 - Prix : 992 750 € F.A.I.

À 10 Minutes du centre de la ville de Brest, bien exposée, dotée d'une très belle vue panoramique sur la Rade de Brest, PIERRES et MER vous présente cette grande villa de construction récente, située entre campagne et agglomération Brestoise, sur une commune du littoral Finistérien.

Les 180m² habitables (environ) vous surprendront par le volume des pièces de vie, bénéficiant d'une large vue sur la mer.

L'organisation de la maison :

- Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, dégagement, escalier en trémie, 3 chambres, salle de bains, dégagement, cellier, WC, garage.
- A l'étage : par un l'escalier en trémie vous accédez directement à l'espace de vie de l'étage, grand salon salle à manger, une chambre, salle d'eau, WC, dressing, cuisine ouverte et équipée.
- En extérieur : deux grandes terrasses à l'étage, espace piscine extérieur à finir d'équiper

Caractéristiques principales

Surface habitable	180 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	829 m ²	Exposition	Ouest
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Poêle de masse	Assainissement	fosse septique et plan d'épandage
Type de construction	Architecte	DPE	A (64)
Etat	Impeccable	GES	A (2)
Année de construction	2023	Honoraires	47 750 € (5.03%)
Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 760 et 1070 € (valeur de référence :)			



Philippe LE GALL

Responsable Finistère Nord (29N)

06 80 60 23 28

plg@pierresetmer.fr