



Villa contemporaine avec piscine Pays Bigouden

Réf. : JT5581 - Prix : 870 000 €

Située à seulement 10 minutes de la plage de Penhors et à 15 minutes du centre-ville de Pont-l'Abbé, cette élégante propriété en ossature bois, construite en 2013, vous accueille dans un environnement verdoyant et apaisant.

Dès les premiers pas, vous serez séduits par la qualité des matériaux, la luminosité omniprésente, les lignes épurées et l'agencement sur-mesure parfaitement pensé. La maison offre une vue dégagée sur la nature environnante, un véritable tableau vivant qui évolue au fil des saisons.

La pièce de vie, chaleureuse et baignée de lumière, s'étend sur près de 80 m². Elle se compose d'un vaste salon avec cheminée, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte, conviviale et fonctionnelle. L'îlot central de la cuisine, capable d'accueillir jusqu'à 8 personnes, constitue un lieu de partage idéal. Chaque espace, bien que décroché, conserve son identité propre et offre une sensation de douceur et de sérénité.

Une première terrasse, nichée à l'abri des regards et attenante au salon, vous invite à profiter de moments intimes et confortables. Quelques marches plus haut, une seconde terrasse accueille l'espace repas extérieur, surplombant la piscine et le jardin.

Le rez-de-chaussée comprend une première chambre ainsi qu'une superbe suite parentale avec dressing, salle d'eau, baignoire îlot et douche, offrant un confort de vie de plain-pied. Un WC séparé avec lave-mains complète cet espace nuit. Un cellier, faisant office d'entrée de service, communique directement avec le carport et offre de nombreux rangements pratiques pour le quotidien.

Caractéristiques principales

Surface habitable	197 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1649 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	2000 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Poêle à granulés	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Architecte	DPE	A (39)
Etat	Excellent	GES	A (1)
Année de construction	2013	Honoraires	A la charge du vendeur

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 610 et 890 € (Année de référence : 2024)



Julien TROADEC

Consultant De Plozévet à Combrit (29S)

06 75 72 33 16

jt@pierresetmer.fr