



Maison contemporaine à Saint-Briac sur Mer

Réf. : CB703 - Prix : 1 365 000 € F.A.I.

SAINT-BRIAC SUR MER - Dans un quartier calme, à proximité de la plage, du bourg, de la mer et du golf ; maison contemporaine édifée sur un terrain clos de 606 m², d'une surface habitable de 185 m² environ, et comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée vers le salon - séjour avec poêle à bois ainsi qu'une cuisine ouverte aménagée et équipée, dégagements, chambre, salle de bains et dressing, débarras - dressing, wc avec lave-mains, buanderie - chaufferie.
- A l'étage, accessible des deux côtés de la maison par des escaliers distincts : trois chambres, un espace détente, une salle de bains - wc, dégagement, wc.

Terrasse avec voile de couverture. Emplacement de stationnement couvert de type carport. Cour avec aire pour plusieurs stationnements. Jardin.

Caractéristiques principales

Surface habitable	185 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	606 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	1276 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	gaz de ville	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	()
Etat	Bon état général	GES	N.C
Année de construction	2019	Honoraires	65 000 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Cyril BOURAKHOWITCH

Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude (35)

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr