



Maison de maître avec vue mer Douarnenez

Réf. : JT5891 - Prix : Sous compromis

Découvrez cette magnifique maison de maître avec vue sur la mer, située à seulement 300 mètres de la plage, à proximité des commerces et de l'hôpital, dans un cadre exceptionnel en Bretagne. Avec ses 6 chambres dont une suite parentale, cette propriété des prestations haut de gamme tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. La maison, construite en 1901, dispose de 240 m² habitables, d'un vaste séjour de 35 m², de 3 salles de bain, d'un sous-sol, d'un garage, d'un jardin paysagé de 3000 m² et d'une terrasse offrant une vue imprenable sur la mer. La cheminée, la cour, les dépendances, le parking, les placards et la fibre optique sont autant d'atouts qui font de cette propriété un bien d'exception. Située en bord de mer, avec la plage à pied et une vue belle mer, cette maison de maître à Douarnenez est idéale pour les amoureux de la mer et du raffinement.

Caractéristiques principales

Surface habitable	240 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	3000 m ²	Exposition	Nord-Ouest
Nombre de pièces	10	Taxe foncière	3200 €
Nombre de chambres	6	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	gaz de ville	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Manoir	DPE	En cours (-1)
Etat	bon	GES	N.C
Année de construction	1901	Honoraires	48 000 € (4.56%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Julien TROADEC

Consultant De Plozévet à Combrt (29S)

06 62 12 98 98

jt@pierresetmer.fr