



Maison contemporaine avec piscine et grand jardin à Saint-Malo

Réf. : CB5669 - Prix : 1 250 000 € F.A.I.

SAINT-MALO - Au Petit Paramé dans le secteur de La Baronnie, belle maison contemporaine avec piscine chauffée, éditée sur un terrain clos de 2 107 m², paysager et arboré, d'une surface "habitable" de 220 m² environ, et comprenant :

- Au rez-de-jardin : Hall d'entrée et dégagement, salle de séjour - salle à manger - salon de 50 m² environ, avec une cheminée au bois à foyer ouvert, cuisine aménagée et équipée, chambre avec dressing et salle de bains donnant sur la terrasse et la piscine, un second dégagement, wc avec lave-mains. Rangements.

- A l'étage : palier, chambre avec accès à un balcon terrasse privatif, deux autres chambres, une grande pièce en mezzanine, lingerie, dégagement, salle de bains, wc.

Garage avec buanderie, cuisine annexe, atelier, ainsi qu'une pièce de rangement. Espace de stockage au-dessus. Cave à vins enterrée.

Caractéristiques principales

Surface habitable	220 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	2107 m ²	Exposition	Ouest
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	3182 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + cheminée	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	Vierge
Etat	Bon état général	GES	N.C
Année de construction	2003	Honoraires	50 000 € (4.17%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Cyril BOURAKHOWITCH

Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude (35)

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr