



## Résidence Le Voltaire à Brest centre ville T6

Réf. : 2 rue de Lyon - Prix : 2 700 000 €

La Résidence Le Voltaire à Brest, située dans le Triangle d'Or, combine le charme historique avec des aménagements modernes. Transformant l'ancien siège social de la Caisse d'Epargne en appartements luxueux du T2 au T6, elle offre des vues imprenables sur la Rade. Au pied de la résidence bénéficiez d'un accès direct au centre-ville et aux différentes gares SNCF, routières, maritimes et Tram. Les résidents bénéficient d'espaces lumineux, de terrasses privées et d'options de personnalisation. Embrassez un style de vie d'exception alliant architecture exceptionnelle et services exclusifs à la Résidence Le Voltaire.

Dans le bâtiment 1, au quatrième étage, un appartement de type T6 d'une surface de +/- 220m<sup>2</sup>, comprenant : un séjour/cuisine avec salle à manger et salon, trois chambres, deux salles de bains, deux water-closets, un bureau, deux terrasses, un dégagement, un dressing, un vestiaire et une lingerie.

Il est important de noter que l'appartement est actuellement hors d'eau/ hors d'air, et que l'acquéreur pourra donc décider de l'organisation finale et des finitions.

Les 194 /1 000èmes des parties communes spéciales Bâtiment 1

Les 388 /1 000èmes des parties communes spéciales hall et escalier A

Les 45/100èmes des charges ascenseur de la cage d'escalier A

Et les mille soixante et onze /dix millièmes (1071 /10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générale

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	221 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	1057 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud
<b>Nombre de pièces</b>	8	<b>Taxe foncière</b>	N.C
<b>Nombre de chambres</b>	3	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Central	<b>Assainissement</b>	Tout à l'égout
<b>Type de construction</b>	Prestige	<b>DPE</b>	()
<b>Etat</b>	Exceptionnel	<b>GES</b>	N.C
<b>Année de construction</b>	2025	<b>Honoraires</b>	A la charge du vendeur

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : )



**Loïc BOILEVIN**

**Dirigeant**

**06 75 72 33 16**

[lb@pierresetmer.fr](mailto:lb@pierresetmer.fr)