



Maison à Saint-Malo proche de la plage du Pont

Réf. : CB5562 - Prix : 519 000 € F.A.I.

SAINT-MALO - À proximité immédiate de la plage du Pont et de la mer, charmante maison d'habitation des années 1920, avec jardin, comprenant :

- Au rez-de-jardin : entrée, salle de séjour avec espace cuisine aménagé et équipé, quatre chambres, salle d'eau - buanderie, wc.
- Combles aménageables au dessus, avec vue vers la mer.

Jardin. Annexe à rénover composée d'une pièce et de wc.

Abri bois et appentis.

Excellente situation dans un quartier prisé.

Caractéristiques principales

Surface habitable	75 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	279 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	1000 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Charme	DPE	F (378)
Etat	bon et à rénover	GES	C (12)
Année de construction	années 1920	Honoraires	24 000 € (4.85%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 2180 et 2950 € (Année de référence : 2023)



Cyril BOURAKHOWITCH

Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude (35)

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr