



Maison de caractère les pieds dans l'eau

Réf. : YD5568 - Prix : 2 390 000 € F.A.I.

Pierres & Mer vous propose à la vente cette maison d'exception, les pieds dans l'eau, située dans l'un des plus beaux quartiers de Penvénan, sur la célèbre Côte de Granit Rose.

Un cadre privilégié s'offre à vous : plus d'un hectare de terrain plongeant dans la mer, bénéficiant d'une vue dégagée sur le large, les îles voisines et le rythme apaisant des marées. Nichée au bout d'une impasse calme, la maison profite d'un environnement à la fois préservé et enchanteur.

Entièrement rénovée en 2015, cette demeure de caractère ne nécessite aucun gros travaux. Elle est prête à vous accueillir dans un confort moderne, grâce à l'emploi de matériaux nobles et à des performances énergétiques remarquables, rendues possibles par une isolation renforcée et l'installation d'un chauffage par géothermie.

Ce bien s'adresse aux amoureux de la nature, du calme et de la mer : s'asseoir et contempler l'horizon, se baigner au réveil, mettre son bateau à l'eau directement depuis le jardin, profiter du soleil à toute heure, organiser des repas ou des réceptions en toute intimité. Le jardin offre notamment un magnifique plateau herbeux tourné vers la mer, idéal pour des mariages ou

Caractéristiques principales

Surface habitable	191 m ²	Année de rénovation	2015
Surface du terrain	9997 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	6	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Géothermie	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Caractère	DPE	B (87)
Etat	Très bon état général	GES	A (2)
Année de construction	1903	Honoraires	90 000 € (3.91%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 1030 et 1430 € (Année de référence : 2024)

Cette propriété est une perle rare, un bien unique alliant charme, modernité, nature et horizon. Un lieu de vie comme il en existe



Yves DANIEL

Consultant De Lannion à Tréguier - Côte de Granit Rose (22)

06 69 66 49 95

yd@pierresetmer.fr