





Maison de caractÃ¨re les pieds dans l'eau

Réf. : YD5568 - Prix : 2 100 000 € F.A.I.

Pierres & Mer vous propose à la vente cette maison d'exception, les pieds dans l'eau, située dans l'un des plus beaux quartiers de Penvénan, sur la célèbre Côte de Granit Rose.

Un cadre privilégié s'offre à vous : plus d'un hectare de terrain plongeant dans la mer, bénéficiant d'une vue dégagée sur le large, les îles voisines et le rythme apaisant des marées. Nichée au bout d'une impasse calme, la maison profite d'un environnement à la fois préservé et enchanteur.

Entièrement rénovée en 2015, cette demeure de caractère ne nécessite aucun gros travaux. Elle est prête à vous accueillir dans un confort moderne, grâce à l'emploi de matériaux nobles et à des performances énergétiques remarquables, rendues possibles par une isolation renforcée et l'installation d'un chauffage par géothermie.

Ce bien s'adresse aux amoureux de la nature, du calme et de la mer : s'asseoir et contempler l'horizon, se baigner au réveil, mettre son bateau à l'eau directement depuis le jardin, profiter du soleil à toute heure, organiser des repas ou des réceptions en toute intimité. Le jardin offre notamment un magnifique plateau herbeux tourné vers la mer, idéal pour des mariages ou

Caractéristiques principales

Surface habitable	191 m²	**Année de rénovation**	2015
Surface du terrain	9997 m²	**Exposition**	Sud-Ouest
Nombre de pièces	7	**Taxe foncière**	N.C
Nombre de chambres	6	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Géothermie	**Assainissement**	Tout Ã l'Ã©gout
Type de construction	Caractère	**DPE**	B (87)
Etat	Très bon état général	**GES**	A (2)
Année de construction	1903	**Honoraires**	71 000 € (3.50%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 1030 et 1430 € (Année de référence : 2024)



Yves DANIEL

Responsable Côtes d'Armor

06 69 66 49 95

yd@pierresetmer.fr