



Maison contemporaine à Saint-Cast au dessus du Golf et de la plage

Réf. : CB5578 - Prix : 682 000 € F.A.I.

SAINT-CAST - PEN GUEN - Face au Golf et à la mer, maison contemporaine d'une surface de 150 m² environ, édifiée en 2001 sur un terrain de plus de 4 400 m², comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, dégagements, chambre avec placards et salle d'eau, chambre avec placard donnant accès à une terrasse, chambre avec salle d'eau, espace "studio" avec coin kitchenette - buanderie et cabine de douche, salle de bains - wc, wc avec lave-mains, local technique.

- A l'étage : salle de séjour - salon avec cheminée avec insert, espace ouvert salle à manger - cuisine aménagée et équipée, chambre avec salle de bains-wc donnant accès à deux balcon-terrasses, wc avec lave-mains.

Terrasses. Jardin et local jardin attenant.

Vues vers la mer, les Ébihens, et le golf.

Plage, mer et golf accessibles à pied.

Bourg de Saint-Cast à quelques minutes : commerces, services, plage, tous loisirs nautiques, port, tennis, piscine...

Caractéristiques principales

Surface habitable	150 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	4494 m ²	Exposition	Nord-Sud
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	1650 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + cheminée	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	E (278)
Etat	Bon état général	GES	B (9)
Année de construction	2001	Honoraires	26 230 € (4.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 2360 et 3194 € (Année de référence : 2021)



Cyril BOURAKHOWITCH

Associé & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr