



## Maison contemporaine à Saint-Cast au dessus du Golf et de la plage

Réf. : CB5578 - Prix : 682 000 € F.A.I.

SAINT-CAST - PEN GUEN - Face au Golf et à la mer, maison contemporaine d'une surface de 150 m<sup>2</sup> environ, édifiée en 2001 sur un terrain de plus de 4 400 m<sup>2</sup>, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, dégagements, chambre avec placards et salle d'eau, chambre avec placard donnant accès à une terrasse, chambre avec salle d'eau, espace "studio" avec coin kitchenette - buanderie et cabine de douche, salle de bains - wc, wc avec lave-mains, local technique.
- A l'étage : salle de séjour - salon avec cheminée avec insert, espace ouvert salle à manger - cuisine aménagée et équipée, chambre avec salle de bains-wc donnant accès à deux balcon-terrasses, wc avec lave-mains.

Terrasses. Jardin et local jardin attenant.

Vues vers la mer, les Ébihens, et le golf.

Plage, mer et golf accessibles à pied.

Bourg de Saint-Cast à quelques minutes : commerces, services, plage, tous loisirs nautiques, port, tennis, piscine...

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	4494 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Nord-Sud
<b>Nombre de pièces</b>	6	<b>Taxe foncière</b>	1650 €
<b>Nombre de chambres</b>	5	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Électrique + cheminée	<b>Assainissement</b>	Tout à l'égout
<b>Type de construction</b>	Contemporaine	<b>DPE</b>	E (278)
<b>Etat</b>	Bon etat général	<b>GES</b>	B (9)
<b>Année de construction</b>	2001	<b>Honoraires</b>	26 230 € (4.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 2360 et 3194 € (Année de référence : 2021)



### Cyril BOURAKHOWITCH

**Associé & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor**

**06 48 74 08 93**

**cb@pierresetmer.fr**