







## Maison contemporaine à Saint-Cast au dessus du Golf et de la plage

Réf.: CB5578 - Prix: 682 000 € F.A.I.

SAINT-CAST - PEN GUEN - Face au Golf et à la mer, maison contemporaine d'une surface de 150 m² environ, édifiée en 2001 sur un terrain de plus de 4 400 m², comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, dégagements, chambre avec placards et salle d'eau, chambre avec placard donnant accès à une terrasse, chambre avec salle d'eau, espace "studio" avec coin kitchenette buanderie et cabine de douche, salle de bains wc, wc avec lave-mains, local technique.
- A l'étage : salle de séjour salon avec cheminée avec insert, espace ouvert salle à manger cuisine aménagée et équipée, chambre avec salle de bains-wc donnant accès à deux balcon-terrasses, wc avec lave-mains.

Terrasses. Jardin et local jardin attenant.

Vues vers la mer, les Ébihens, et le golf.

Plage, mer et golf accessibles à pied.

Bourg de Saint-Cast à quelques minutes : commerces, services, plage, tous loisirs nautiques, port, tennis, piscine...

## Caractéristiques principales

Surface habitable	150 m²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	4494 m²	Exposition	Nord-Sud
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	1650 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + cheminée	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	E (278)
Etat	Bon etat général	GES	B (9)
Année de construction	2001	Honoraires	26 230 € (4.00%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 2360 et 3194 € (Année de référence : 2021)



## Cyril BOURAKHOWITCH Associé & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor 06 48 74 08 93 cb@pierresetmer.fr