



Maison vue Mer à 100 mètres de la plage Brignogan

Réf. : CC5559 - Prix : 693 000 € F.A.I.

SOUS OFFRE D'ACHAT - Maison vue mer à 100 mètres de la plage - Brignogan-Plages - Finistère Nord

Découvrez cette belle maison, située à proximité immédiate de 2 belles plages de sable blanc et très fin, à Brignogan-Plages.

Nichée dans un cadre enchanteur, cette propriété offre un accès à la plage, vous permettant de profiter pleinement du bord de mer et de la campagne environnante.

Avec ses 8 pièces, dont 4 chambres, cette maison entièrement rénovée en 2020 est idéale pour une vie paisible au bord de l'eau.

Laissez-vous charmer par son grand jardin, sa terrasse offrant une belle vue sur la mer.

Avec un poêle à bois par étage pour les douces soirées d'hiver, cette maison est un véritable havre de paix.

Ne ratez pas l'occasion de devenir propriétaire de cette maison d'exception à Brignogan.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et réaliser votre rêve de vivre au bord de la mer en Bretagne.

Caractéristiques principales

Surface habitable	154 m ²	Année de rénovation	2012
Surface du terrain	1600 m ²	Exposition	Ouest
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + poêle à bois	Assainissement	fosse septique et plan d'épandage
Type de construction	Neo bretonne	DPE	D (192)
Etat	bon	GES	B (10)
Année de construction	1968	Honoraires	33 000 € (5.00%)
Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : 2021)			



Christelle CLOAREC

Consultante De Plouguerneau à Saint-Pol-de-Léon (29N)

06 24 42 02 23

cc@pierresetmer.fr