



## Maison récente à 300 mètres de la plage - Plouescat - Finistère Nord

Réf. : CC5557 - Prix : 593 600 € F.A.I.

Maison Plouescat - 300 mètres de la plage - Finistère Nord

Seulement chez Pierres et Mer.

Pierres et Mer est ravi de vous faire découvrir cette agréable maison récente à vendre à 300 mètres de la plage de Plouescat, dans le Finistère Nord.

Située dans un cadre verdoyant, entre bord de mer et campagne, cette propriété construite en 2014, présente de nombreux atouts.

Avec une surface habitable de 152 m<sup>2</sup> environ, elle se compose de cinq pièces dont trois chambres et deux salles de bain. Le salon-séjour, la cuisine et la chambre parentale offrent des volumes généreux.

Cette maison est équipée d'un chauffage à pompe à chaleur avec planchers chauffants, d'un grand jardin, d'une terrasse, et d'un garage. Le tout sur un terrain de 1600 m<sup>2</sup> environ, cette maison est idéale pour une vie de plain-pied.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir le propriétaire de cette jolie maison, à proximité immédiate de la plage de Plouescat. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	152 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	1600 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud
<b>Nombre de pièces</b>	5	<b>Taxe foncière</b>	1105 €
<b>Nombre de chambres</b>	3	<b>Taxe d'habitation</b>	1 €
<b>Chauffage</b>	Aérothermie	<b>Assainissement</b>	fosse septique et plan d'épandage
<b>Type de construction</b>	Traditionnelle	<b>DPE</b>	B (101)
<b>Etat</b>	bon	<b>GES</b>	A (3)
<b>Année de construction</b>	2014	<b>Honoraires</b>	33 600 € (6.00%)
Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 860 et 1220 € (valeur de référence : 2021)			



**Christelle CLOAREC**

**Consultante De Plouguerneau à Saint-Pol-de-Léon (29N)**

**06 24 42 02 23**

[cc@pierresetmer.fr](mailto:cc@pierresetmer.fr)