







Maison récente à 300 mètres de la plage - Plouescat - Finistère Nord

Réf.: CC5557 - Prix: 593 600 € F.A.I.

Maison Plouescat - 300 mètres de la plage - Finistère Nord

Seulement chez Pierres et Mer.

Pierres et Mer est ravi de vous faire découvrir cette agréable maison récente à vendre à 300 mètres de la plage de Plouescat, dans le Finistère Nord.

Située dans un cadre verdoyant, entre bord de mer et campagne, cette propriété construite en 2014, présente de nombreux atouts.

Avec une surface habitable de 152 m² environ, elle se compose de cinq pièces dont trois chambres et deux salles de bain. Le salon-séjour, la cuisine et la chambre parentale offrent des volumes généreux.

Cette maison est équipée d'un chauffage à pompe à chaleur avec planchers chauffants, d'un grand jardin, d'une terrasse, et d'un garage. Le tout sur un terrain de 1600 m² environ, cette maison est idéale pour une vie de plain-pied.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir le propriétaire de cette jolie maison, à proximité immédiate de la plage de Plouescat. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Caractéristiques principales

Surface habitable	152 m²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1600 m²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	1105€
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	1 €
Chauffage	Aérothermie	Assainissement	fosse septique et plan
Type de construction	Traditionnelle		d'épandage
Etat	bon	DPE	B (101)
Année de construction	2014	GES	A (3)
Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 860 et 1220 € Honotaires éférence : 2021)			33 600 € (6.00%)



Christelle CLOAREC

Consultante De Plouguerneau à Saint-Pol-de-Léon (29N)

06 24 42 02 23

cc@pierresetmer.fr