



Appartement à Saint-Briac sur Mer, proche plage et golf

Réf. : CB5565 - Prix : Sous compromis

SAINT-BRIAC SUR MER - À proximité immédiate du Golf et de la mer, accessibles à pied, appartement en duplex, dans un bâtiment de trois logements, dans la Résidence Les Roches Douvres, d'une surface de 45 m² environ et comprenant :

- Au rez-de-jardin : entrée, salle de séjour - salon avec coin cuisine aménagé et équipé, débarras sous escalier, wc. Accès vers la terrasse.

- A l'étage : palier, deux chambres dont une avec balcon et placard, salle de bains. Combles au dessus.

Terrasse. Emplacement de parking extérieur privé.

Accès aux espaces verts en parties communes de la résidence, ainsi qu'à la piscine couverte.

Caractéristiques principales

Surface habitable	45 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	52 m ²	Exposition	Est-Ouest
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	495 €
Nombre de chambres	2	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	D (241)
Etat	Bon état général	GES	B (7)
Année de construction	2006	Honoraires	14 400 € (6.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 870 et 1210 € (Année de référence : 2023)



Cyril BOURAKHOWITCH

Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude (35)

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr