



## Belle maison contemporaine à 500 mètres de la plage -Guisseny

Réf. : CC5666 - Prix : 547 000 € F.A.I.

Maison de Plain-pied à 500 mètres de la plage - Guisseny - Finistère Nord

Située à Guisseny, dans un environnement préservé entre terre et mer, cette villa contemporaine de 163 m<sup>2</sup> est une invitation à la sérénité. Conçue entièrement de plain-pied en 2010 et sublimée par une rénovation en 2016, elle se distingue par ses lignes épurées (toit plat), ses prestations haut de gamme et sa décoration soignée.

À seulement 500 mètres du rivage, elle vous promet un quotidien rythmé par les embruns, les promenades littorales et les couchers de soleil, le tout dans le confort d'un intérieur lumineux et chaleureux.

Ce qui fait la différence : L'accès immédiat à la plage, une suite parentale spacieuse, des volumes de vie ultra-fonctionnels, ainsi qu'un jardin paysager nécessitant peu d'entretien, complété par une belle terrasse et un garage.

Que ce soit pour votre résidence principale ou un pied-à-terre d'exception, ce havre de paix n'attend que vous.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	163 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	2016
<b>Surface du terrain</b>	920 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud
<b>Nombre de pièces</b>	7	<b>Taxe foncière</b>	1127 €
<b>Nombre de chambres</b>	5	<b>Taxe d'habitation</b>	1 €
<b>Chauffage</b>	Électrique	<b>Assainissement</b>	Tout à l'égout
<b>Type de construction</b>	Contemporaine	<b>DPE</b>	En cours (1)
<b>Etat</b>	Excellent	<b>GES</b>	En cours (1)
<b>Année de construction</b>	2010	<b>Honoraires</b>	17 000 € (3.21%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : 2021)



**Christelle CLOAREC**

**Consultante De Plouguerneau à Saint-Pol-de-Léon (29N)**

**06 24 42 02 23**

[cc@pierresetmer.fr](mailto:cc@pierresetmer.fr)