



Propriété de caractère avec piscine Guidel Morbihan

Réf. : FR5564 - Prix : 849 600 € F.A.I.

Pierres et Mer vous présente cette jolie propriété de caractère pourvue de deux bâtiments anciens en pierres, reliés, aménagés et rénovés à partir de 2015, dans un environnement calme et naturel, sans vis-à-vis.

Ils comprennent :

Pour le premier, une entrée avec grand dégagement, wc indépendant, cuisine aménagée et équipée récente, arrière-cuisine, grand salon-séjour de 60 m² avec deux cheminées ouvert sur terrasse au sud et grande piscine. A l'étage : 2 chambres et salle de bains. Deuxième bâtiment : relié par un hall lumineux, grand espace pouvant faire office de deuxième salon ou bureau, suite parentale avec grande chambre (27 m² environ), salle de bains avec baignoire et douche, dressing, wc indépendant. A l'étage : 2 grandes chambres, salle d'eau et wc.

Sur une parcelle de plus de 1500 m² : joli jardin arboré et paysagé.

Grande piscine de 10X6 m. Pool-house et cuisine d'été. Serre. Garage et carport pour deux voitures.

A proximité : plages de Larmor-Plage ou Lomener à moins de 10 minutes en voiture, centre de Ploemeur et tous ses commerces à 5 mi., centre ville et gare TGV de Lorient à 15 min. environ.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques principales

Surface habitable	283 m ²	Année de rénovation	2015
Surface du terrain	1534 m ²	Exposition	Sud-Est
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	2100 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + pompe à chaleur	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Propriété	DPE	E (260)
Etat	Bon état général	GES	B (8)
Année de construction	1900	Honoraires	39 600 € (4.89%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 5000 et 6800 € (Année de référence :)



Cyril BOURAKHOWITCH

Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude (35)

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr