



Propriété de caractère avec piscine Guidel Morbihan

Réf. : FR5564 - Prix : 892 500 € F.A.I.

Pierres et Mer vous présente cette jolie propriété de caractère pourvue de deux bâtiments anciens en pierres, reliés, aménagés et rénovés à partir de 2015, dans un environnement calme et naturel, sans vis-à-vis.

Ils comprennent :

Pour le premier, une entrée avec grand dégagement, wc indépendant, cuisine aménagée et équipée récente, arrière-cuisine, grand salon-séjour de 60 m2 avec deux cheminées ouvert sur terrasse au sud et grande piscine. A l'étage : 2 chambres et salle de bains. Deuxième bâtiment : relié par un hall lumineux, grand espace pouvant faire office de deuxième salon ou bureau, suite parentale avec grande chambre (27 m2 environ), salle de bains avec baignoire et douche, dressing, wc indépendant. A l'étage : 2 grandes chambres, salle d'eau et wc.

Sur une parcelle de plus de 1500 m2 : joli jardin arboré et paysagé.

Grande piscine de 10X6 m. Pool-house et cuisine d'été. Serre. Garage et carport pour deux voitures.

A proximité : plages de Larmor-Plage ou Lomener à moins de 10 minutes en voiture, centre de Ploemeur et tous ses commerces à 5 mi., centre ville et gare TGV de Lorient à 15 min. environ.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques principales

Surface habitable	283 m ²	Année de rénovation	2015
Surface du terrain	1534 m ²	Exposition	Sud-Est
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	2100 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + pompe à chaleur	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Propriété	DPE	E (260)
Etat	Bon état général	GES	B (8)
Année de construction	1900	Honoraires	42 500 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 5000 et 6800 € (Année de référence :)



Florent ROBILLIARD
Responsable Morbihan (56)
06 62 44 04 62
fr@pierresetmer.fr