Maison contemporaine Port Navalo, Arzon, entre plage et port

Réf. : EM5547 - Prix : 892 500 € F.A.I.

Port Navalo , dans "le triangle d'or" entre plage et port cette belle contemporaine située à seulement 150 mètres de la plage et de la promenade de la pointe, de 5 chambres et 3 salles de bains; entièrement rénovée en 2016 vous séduira par son charme et son style unique. Offrant une vue dégagée sur le golfe, elle comprend au rez de chaussée une pièce de réception avec parquet en chêne massif, une cuisine équipée moderne, un coin feu et un ilot central un WC. Les 3 chambres du premier étage sont agrémentées de 2 salles d'eau privatives et d'un WC indépendant. Les 2 chambres du dernier étage avec salle de bains offrent tout le confort nécessaire. Prestations de qualité, aucun travaux à prévoir, dans le jardin se trouve un abri en dur, pour ranger vos affaires de mer et salon de jardin, cette propriété est un véritable havre de paix. Les grandes ouvertures en aluminium noir, l'isolation par l'extérieur et les salles d'eau équipées lui donnent encore plus de cachet.

Caractéristiques principales

Surface habitable	107 m²	**Année de rénovation**	2016
Surface du terrain	166 m²	**Exposition**	Nord-Est
Nombre de pièces	7	**Taxe foncière**	1300 €
Nombre de chambres	5	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Électrique + poêle à bois	**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	**DPE**	()
Etat	Très bon état général	**GES**	N.C
Année de construction		**Honoraires**	42 500 € (5.00%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)

Eric MONNIN

Consultant Golfe du Morbihan (56)

06 89 97 53 74

em@pierresetmer.fr