



## Maison bord de mer à Plouguerneau

Réf. : CC5544 - Prix : 748 690 € F.A.I.

### MAISON SOUS OFFRE D'ACHAT

Maison de Plain-pied - Plouguerneau - Finistère Nord - Bretagne

Découvrez cette magnifique maison à Plouguerneau, située à proximité du bourg et de ses commodités.

Dotée d'un chauffage double pompe à chaleur et poêle à pellets, cette maison de plain-pied offre un confort incomparable.

Construite en 2005 et rénovée en 2024, cette maison contemporaine de très belle facture dispose de 9 pièces, dont 6 chambres et 2 salles de bain, sur une surface habitable de 234m<sup>2</sup>.

Avec un vaste séjour de 60m<sup>2</sup>, cette propriété offre un confortable espace de vie pour toute la famille.

Implantée sur un terrain de 4470m<sup>2</sup> environ, cette maison bénéficie d'une situation idyllique en bord de mer, à quelques pas du centre-ville et de la plage.

Les panneaux solaires installés sur le toit permettent une auto-production d'énergie et une réinjection dans le réseau.

Cette maison à Plouguerneau est un véritable coup de cœur pour les amateurs de propriétés haut de gamme en Bretagne ou Finistère.

N'attendez plus pour succomber au charme de cette demeure d'exception en nous contactant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

## Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	234 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	2024
<b>Surface du terrain</b>	4470 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Ouest
<b>Nombre de pièces</b>	9	<b>Taxe foncière</b>	N.C
<b>Nombre de chambres</b>	6	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Aérothermie	<b>Assainissement</b>	fosse septique et plan d'épandage
<b>Type de construction</b>	Contemporaine	<b>DPE</b>	A (69)
<b>Etat</b>	Excellent	<b>GES</b>	A (2)
<b>Année de construction</b>	2005	<b>Honoraires</b>	25 690 € (3.55%)
Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 1320 et 1850 € (chiffres de référence : 2021)			



**Christelle CLOAREC**

**Consultante De Plouguerneau à Saint-Pol-de-Léon (29N)**

**06 24 42 02 23**

[cc@pierresetmer.fr](mailto:cc@pierresetmer.fr)