



Très belle maison contemporaine à Plounéour-Trez

Réf. : CC5579 - Prix : 670 000 €

Découvrez cette magnifique contemporaine à Plounéour-Trez, située dans le Finistère Nord en Bretagne.

Cette maison de belle facture, achevée en avril 2024, offre des prestations haut de gamme et une décoration soignée pour un cadre de vie exceptionnel.

Située en bord de mer, à quelques pas de la plage et du centre-ville, cette maison saura vous séduire par son environnement privilégié.

Avec une piscine intérieure chauffée, un jardin paysagé et une terrasse, vous pourrez profiter pleinement des beaux jours bretons. La maison se compose de six pièces, dont trois chambres et deux salles de bain, réparties sur une surface habitable de 126 m² environ. Le séjour spacieux de 48 m² environ offre un espace de vie lumineux et convivial.

Construite avec des matériaux de qualité, la maison dispose d'une connexion internet par ADSL, d'un garage, d'un parking, de placards intégrés et d'une couverture 4G/5G.

Les murs sont en parpaings et pierres, la toiture en ardoises et les 2 pompes à chaleur ajoutent au confort et à la performance énergétique de la propriété.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette très belle contemporaine à Plounéour-Trez, une véritable pépite immobilière en Bretagne.

Caractéristiques principales

Surface habitable	126 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	995 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	1 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	1 €
Chauffage	Aérothermie	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Villa	DPE	A (53)
Etat	Excellent	GES	N.C
Année de construction	2024	Honoraires	A la charge du vendeur

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 1000 et 1200 € (Année de référence : 2023)



Christelle CLOAREC

Consultante De Plouguerneau à Saint-Pol-de-Léon (29N)

06 24 42 02 23

cc@pierresetmer.fr