



Maison en bord de mer à Trébeurden

Réf. : YD5554 - Prix : 650 000 € F.A.I.

Nichée au cœur de la station balnéaire très recherchée de Trébeurden, sur la mythique Côte de Granit Rose, cette maison contemporaine construite en 2014 conjugue architecture moderne, confort optimal et emplacement privilégié.

Édifiée en fond d'impasse, sur un terrain clos et paysager d'environ 1 200 m², elle bénéficie d'un environnement paisible, à l'abri des regards. Le jardin, soigneusement aménagé, accueille une grande terrasse avec pergola, parfaite pour les beaux jours.

Pensée pour une vie agréable en toute saison, la maison offre des prestations de qualité : chauffage au sol par pompe à chaleur, menuiseries en aluminium double vitrage et excellente isolation.

Caractéristiques principales

Surface habitable	147 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1229 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	1600 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Géothermie	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	A (46)
Etat	Très bon état général	GES	A (1)
Année de construction	2014	Honoraires	30 000 € (4.84%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 550 et 810 € (Année de référence : 2025)



Yves DANIEL

Consultant De Lannion à Tréguier - Côte de Granit Rose (22)

06 69 66 49 95

yd@pierresetmer.fr