



## Appartement T6 vue mer à Roscoff

Réf. : CC5587 - Prix : 1 300 000 € F.A.I.

Appartement 176 m<sup>2</sup> - Vue mer exceptionnelle à 240° - Roscoff - Finistère Nord

Laissez-vous séduire par cet incroyable appartement offrant une vue imprenable sur la mer de presque 360°, situé au coeur de Roscoff, dans le Finistère Nord.

Niché au 5ème et dernier étage d'un immeuble de standing, cet appartement de 180m<sup>2</sup> saura vous charmer par son environnement privilégié, entre le centre ville animé, le port et la plage à quelques pas seulement.

Dès votre arrivée, l'ascenseur vous mènera directement dans cet espace de vie lumineux et spacieux.

La pièce à vivre de plus de 80 m<sup>2</sup>, ornée de grandes ouvertures, vous offrira une vue imprenable sur la mer, pour des moments de détente inoubliables.

La cuisine équipée et fonctionnelle vous permettra de concocter de délicieux repas tout en admirant le panorama.

Côté nuit, quatre chambres, dont une avec dressing, vous attendent pour des nuits paisibles, face à la mer. Une salle de bain et un WC complètent ce bien d'exception.

Vous pourrez également profiter de deux très grandes terrasses, avec une coursive pour vous détendre en toute sérénité, ainsi que d'un parking privé pour vos véhicules.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir ce bijou immobilier, alliant confort, élégance et vue mer incomparable.

### Caractéristiques principales

|                              |                    |                            |                  |
|------------------------------|--------------------|----------------------------|------------------|
| <b>Surface habitable</b>     | 176 m <sup>2</sup> | <b>Année de rénovation</b> | N.C              |
| <b>Surface du terrain</b>    | 588 m <sup>2</sup> | <b>Exposition</b>          | Nord-Ouest       |
| <b>Nombre de pièces</b>      | 6                  | <b>Taxe foncière</b>       | 1298 €           |
| <b>Nombre de chambres</b>    | 4                  | <b>Taxe d'habitation</b>   | N.C              |
| <b>Chauffage</b>             | Électrique         | <b>Assainissement</b>      | Tout à l'égout   |
| <b>Type de construction</b>  | Prestige           | <b>DPE</b>                 | E (298)          |
| <b>Etat</b>                  | Excellent          | <b>GES</b>                 | C (12)           |
| <b>Année de construction</b> | 1978               | <b>Honoraires</b>          | 45 000 € (3.59%) |

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 4797 et 6491 € (Année de référence : 2021)



**Christelle CLOAREC**

**Consultante De Plouguerneau à Saint-Pol-de-Léon (29N)**

**06 24 42 02 23**

[cc@pierresetmer.fr](mailto:cc@pierresetmer.fr)