



Très belle maison à 150 mètres de la plage à Sainte-Marine

Réf. : ST5563 - Prix : 999 500 € F.A.I.

A Sainte-Marine : Sur un très bel emplacement, dans la station balnéaire la plus convoitée du Finistère Sud, Pierres et Mer vous propose dans un quartier recherché, à l'abri des regards, avec un accès direct à la plage de sable fin par un portillon au fond du jardin, cette maison contemporaine des années 1981, d'une superficie habitable d'environ 157 m² sur un terrain de 1019 m².

Au rez-de-chaussée, belle entrée avec son escalier, vous apprécierez ses volumes confortables, son salon avec une cheminée, son séjour très lumineux avec accès terrasse créant une atmosphère chaleureuse et accueillante, sa cuisine aménagée et équipée, sa chambre, sa salle d'eau, son wc, son arrière-cuisine avec accès au garage.

A l'étage, cinq belles chambres, une salle de bains et un wc.

Tous les espaces ont été optimisés et faciliteront l'organisation au quotidien d'une grande famille.

Classement DPE en E

Le jardin est paysagé et complanté, bien exposé sud/ouest. Cheminée extérieure accolée à la maison.

Un petit cocon chaleureux idéal pour passer de bons moments en famille et entre amis en toute convivialité.

Endroit idyllique, idéal pour les amoureux de la mer, des balades bord de la côte et des activités nautiques.

Un bien remarquable ! Cette propriété est particulièrement rare à la vente sur Sainte Marine.

Découvrez ce bien d'exception et ses nombreux atouts.

Caractéristiques principales

Surface habitable	157 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1019 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Electrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	E (268)
Etat	bon et à rénover	GES	B (8)
Année de construction	1980	Honoraires	37 145 € (3.86%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 3170 et 4330 € (Année de référence :)



Sophie THURET

Consultante De Concarneau à Bénodet (29S)

06 85 82 01 73

st@pierresetmer.fr