



Appartement dans le centre de Saint-Lunaire proche mer

Réf. : CB5693 - Prix : 243 400 € F.A.I.

SAINT-LUNAIRE - Centre bourg proche de la plage et de la mer - Appartement de type loft en parfait état situé au 3ème étage sans ascenseur, d'un immeuble en copropriété, d'une surface de 42 m² environ Loi Carrez, (75 m² utiles environ), et comprenant : entrée sur salle de séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, arrière cuisine, dégagement - bureau, salle de bains (baignoire et douche), chambre.

Idéal pied à terre !

Copropriété de 40 lots.

Charges de copropriété : 220 euros / trimestre.

Diagnostics en cours de réactualisation.

Caractéristiques principales

Surface habitable	42 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	N.C	Exposition	Nord-Sud
Nombre de pièces	2	Taxe foncière	547 €
Nombre de chambres	1	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage		Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Caractère	DPE	C (171)
Etat		GES	A (5)
Année de construction	1914 / 1947	Honoraires	8 400 € (3.57%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 620 et 880 € (Année de référence : 2023)



Cyril BOURAKHOWITCH

Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude (35)

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr