Appartement dans le centre de Saint-Lunaire proche mer

Réf. : CB5693 - Prix : 243 400 € F.A.I.

SAINT-LUNAIRE - Centre bourg proche de la plage et de la mer - Appartement de type loft en parfait état situé au 3ème étage sans ascenseur, d'un immeuble en copropriété, d'une surface de 42 m² environ Loi Carrez, (75 m² utiles environ), et comprenant : entrée sur salle de séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, arrière cuisine, dégagement - bureau, salle de bains (baignoire et douche), chambre.
Idéal pied à terre !
Copropriété de 40 lots.
Charges de copropriété : 220 euros / trimestre.
Diagnostics en cours de réactualisation.

Caractéristiques principales

Surface habitable	42 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	N.C	**Exposition**	Nord-Sud
Nombre de pièces	2	**Taxe foncière**	547 €
Nombre de chambres	1	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage		**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction	Caractère	**DPE**	C (171)
Etat		**GES**	A (5)
Année de construction	1914 / 1947	**Honoraires**	8 400 € (3.57%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 620 et 880 € (Année de référence : 2023)

Cyril BOURAKHOWITCH

Associé & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr