



## Bel ensemble en bord de mer proche de Concarneau

Réf. : LB5542 - Prix : 790 000 € F.A.I.

Magnifique ensemble en bord de mer proche de Concarneau Situé dans un cadre d'exception sur le bord de mer breton, à proximité de Concarneau, laissez-vous séduire par ce bel ensemble immobilier. Cette propriété haut de gamme, nichée dans un environnement préservé entre campagne et plage, vous offre une opportunité unique de vivre dans un cadre idyllique. Construites entre 1850 et 1930, ces demeures ont été entièrement rénovées. Vous serez également charmés par les extérieurs de cette propriété. Sur un terrain de plus de 2000 m<sup>2</sup>, vous trouverez un jardin soigneusement aménagé, où il fera bon se détendre et profiter des douces soirées d'été. Une terrasse pleine de charme vous invite à prendre vos repas en plein air.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	187 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	2017
<b>Surface du terrain</b>	2224 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud-Est
<b>Nombre de pièces</b>	10	<b>Taxe foncière</b>	1592 €
<b>Nombre de chambres</b>	4	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Électrique + poêle à bois	<b>Assainissement</b>	Filtre à sable
<b>Type de construction</b>	Longere	<b>DPE</b>	En cours (-1)
<b>Etat</b>	Excellent	<b>GES</b>	N.C
<b>Année de construction</b>	1850	<b>Honoraires</b>	34 000 € (4.50%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : )



**Loïc BOILEVIN**

**Dirigeant**

**06 75 72 33 16**

[lb@pierresetmer.fr](mailto:lb@pierresetmer.fr)