



Ferme restaurée avec Gîte à Plomelin

Réf. : JG5573 - Prix : 582 400 € F.A.I.

Ferme restaurée avec Gîte offrant un charme authentique et un cadre de vie idyllique Nichée dans la campagne de Plomelin, à seulement 10 minutes de Quimper, de Pont l'abbé et des magnifiques plages de Sainte Marine, cette ferme restaurée avec goût représente un véritable cottage de charme breton. L'ensemble se compose de trois bâtiments. La maison d'habitation principale vous séduira par son grand salon, son coin bureau, sa cuisine spacieuse avec espace repas, ses 5 chambres dont une au rez-de-chaussée. Le gîte attenant, véritable maison d'amis, propose quant à lui un grand séjour de réception devant une belle cheminée, une chambre et un bureau à l'étage. Une troisième maison complète l'ensemble, actuellement utilisée comme garage, chaufferie et grenier, mais qui offre la possibilité d'être transformée en appartement. L'extérieur ne manque pas de charme avec son beau terrain arboré et sa piscine extérieure où vous pourrez vous détendre en toute tranquillité. Le terrain s'étend sur 5000 m², vous permettant de profiter d'un espace de vie en plein air. Construite en 1930 et rénovée avec soin en 1980, cette propriété offre le mariage parfait entre le charme de l'ancien et le confort moderne. Avec une surface habitable de 200 m², vous bénéficierez d'un bel espace de vie. Le séjour de 70 m² saura accueillir vos moments de convivialité en famille ou entre amis.

Caractéristiques principales

Surface habitable	220 m ²	Année de rénovation	1980
Surface du terrain	5200 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	10	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	N.C	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Fioul.	Assainissement	
Type de construction	Corps de ferme	DPE	()
Etat		GES	N.C
Année de construction	1930	Honoraires	22 400 € (4.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Jean Galfione

Consultant Pays Bigouden et Baie de Douarnenez (29S)

07 56 92 29 69

jg@pierresetmer.fr