



Petite maison à 300 mètres de la plage Plouescat, Finistère Nord

Réf. : CC5545 - Prix : Vendu

Découvrez cette charmante petite maison située à seulement 300 mètres de la plage, à Plouescat, dans le Finistère Nord.

Nichée dans un environnement paisible, entre mer et campagne, cette maison offre un cadre de vie exceptionnel.

Construite en 2006 et entièrement rénovée en 2024, cette maison de 88 m² comprend 4 pièces, dont 3 chambres et 3 salles de bain.

Vous apprécierez le vaste séjour de 44 m², le jardin arboré, le parking et la terrasse pour profiter des belles journées ensoleillées. Située sur un terrain de 300 m², cette maison bénéficie d'une proximité immédiate avec la plage. Idéale pour les amateurs de baignade, de balades sur la plage et de moments de détente en bord de mer.

Ne ratez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'une maison de charme à seulement quelques pas de la plage.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de ce bien d'exception.

Caractéristiques principales

Surface habitable	88 m ²	Année de rénovation	2024
Surface du terrain	300 m ²	Exposition	Est
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Aerothermie	Assainissement	fosse septique et plan d'épandage
Type de construction	Contemporaine	DPE	C (114)
Etat	Excellent	GES	A (3)
Année de construction	2006	Honoraires	16 900 € (5.00%)
Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 829 et 1121 € (valeur de référence : 2021)			



Christelle CLOAREC

Consultante De Plouguerneau à Saint-Pol-de-Léon (29N)

06 24 42 02 23

cc@pierresetmer.fr