



Maison en pierres avec jardin arboré dans le centre de Pleurtuit

Réf. : CB6690 - Prix : Vendu

SOUS PROMESSE DE VENTE - PLEURTUIT - Centre bourg - Maison d'habitation en pierres édifée sur un terrain arboré de 1653 m², comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, salle de séjour - salon - salle à manger avec cheminée au bois à foyer ouvert et un bureau, cuisine aménagée et équipée avec un espace repas, une chambre, salle d'eau, wc avec lave-mains.
 - À l'étage : Palier, couloir, une chambre avec salle d'eau, une chambre avec salle d'eau - wc, une chambre avec cabinet de toilette, une chambre mansardée avec salle d'eau, wc.
 - Au sous-sol : Pièce buanderie, chaufferie, cave à vins. Garage.
- Terrasse. Cour. Jardin planté et arboré. Abri de jardin et appentis attenant.
Commerces, écoles et services à proximité, accessibles à pied.
Plage et mer à quelques minutes.

Caractéristiques principales

Surface habitable	173 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1653 m ²	Exposition	Nord-Sud
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	1655 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Au fuel	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Pierres	DPE	F (295)
Etat	bon et à rénover	GES	F (91)
Année de construction		Honoraires	31 000 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 6420 et 8740 € (Année de référence : 2023)



Cyril BOURAKHOWITCH

Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude (35)

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr