



Maison contemporaine et studio indépendant centre-ville Lorient

Réf. : FR6002 - Prix : 779 800 € F.A.I.

Pierres et Mer vous présente cette superbe maison contemporaine à vendre à Lorient, à deux pas de Merville et quelques minutes à pieds des Halles et de l'hyper-centre de Lorient.

Composée de matériaux de qualité et de beaux volumes en pièce de vie, cette jolie villa de 2016 propose des atouts assez rares en centre-ville de Lorient.

Elle comprend :

En RDC, entrée et dégagement sur joli escalier en métal et bois, wc indépendant, grand salon-séjour ouvert sur baies au sud et à l'ouest et belle cuisine aménagée et équipée sur plus de 60 m², accès sur patio de la cuisine et terrasses et jardin au sud et à l'ouest, suite parentale avec chambre, dressing, salle d'eau et wc. Grand garage et cellier.

A l'étage: quatre chambres, salle d'eau et wc indépendant.

Grand atout : un studio indépendant bien équipé, avec entrée et terrasse indépendantes, avec son parking. Possibilité de location (environ 480euros/mois).

Jardin arboré et paysagé. Grand parking.

Basse consommation, domotique, cuve de récupération d'eau, pompe à chaleur, store-banne, alarme...

A proximité : hyper-centre de Lorient à 15 min. à pieds, gare TGV à 17 min. à pied environ, plages de Larmor-Plage à 7 min. en

Caractéristiques principales

Surface habitable	172 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	610 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	2260 €
Nombre de chambres	6	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + pompe à chaleur	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	A (50)
Etat	Parfait état	GES	A (2)
Année de construction	2016	Honoraires	37 000 € (4.98%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Florent ROBILLIARD

Responsable Morbihan (56)

06 62 44 04 62

fr@pierresetmer.fr