



Appartement avec vue mer et terrasse Dinard centre

Réf. : CB5535 - Prix : 892 500 € F.A.I.

DINARD - Centre Ville - Dans la résidence Le Gallic, au deuxième étage avec ascenseur, appartement de type 3 bis, de 101 m² environ, comprenant : entrée avec placard, salle de séjour - salle à manger avec vue mer et accès à la terrasse, cuisine ouverte aménagée et équipée, salon avec vue mer et accès à la terrasse, (chambre éventuelle), deux chambres, salle d'eau, salle de bains - wc, wc avec espace buanderie.

Terrasse de plus de 20 m², vers la mer.

Stationnement possible dans la cour privée de la propriété, en partie commune.

Charges de copropriété 1900 euros annuels environ.

115 lots de copropriété (lots annexes inclus). Pas de procédure en cours.

Caractéristiques principales

Surface habitable	101 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	101 m ²	Exposition	Nord-Sud
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	1686 €
Nombre de chambres	2	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Prestige	DPE	C (167)
Etat	Bon état général	GES	A (5)
Année de construction	1927	Honoraires	42 500 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 1330 et 1840 € (Année de référence : 2021)



Cyril BOURAKHOWITCH

Associé & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr