



Maison contemporaine avec vue mer à Port-Mer à Cancale

Réf. : CB5549 - Prix : Vendu

CANCALE - Port-Mer - Charmante maison contemporaine en parfait état, dotée de vues remarquables vers la mer et le Mont Saint-Michel, édifée sur un terrain clos de 254 m², et comprenant :

- Au rez-de-chaussée : salle de séjour - salon - salle à manger avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, wc - buanderie. Rangements.

- A l'étage : palier avec un espace bureau, une chambre avec placard-dressing et balcon vers la mer, une chambre vue mer, salle de bains, wc avec lave-mains. Nombreux rangements.

Terrasse avec store banne électrique. Jardin paysagé et cabanon de jardin en dur, avec abri attenant pour le bois.

Deux places de stationnement en extérieur.

Plage de Port-Mer en dessous, directement accessible à pied.

Tous commerces et services dans le bourg à quelques minutes. École de voile à proximité.

Caractéristiques principales

Surface habitable	82 m ²	Année de rénovation	2006 - 2024
Surface du terrain	254 m ²	Exposition	Est-Ouest
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	910 €
Nombre de chambres	2	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	D (197)
Etat	Bon état général	GES	B (6)
Année de construction		Honoraires	35 000 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 1140 et 1610 € (Année de référence : 2023)



Cyril BOURAKHOWITCH

Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude (35)

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr