



Triplex vue sur la rivière de Pont-l'Abbé Avec Locataire en Place

Réf. : JG5529 - Prix : 357 000 € F.A.I.

Magnifique triplex en plein centre-ville de Pont l'Abbé, situé au premier étage avec ascenseur.

Ce bel appartement se trouve dans un immeuble emblématique, perché sur le pont Habité, offrant une vue imprenable sur la rivière de Pont l'Abbé.

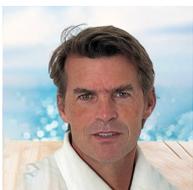
Vous serez frappé par la beauté des lieux, notamment grâce à sa terrasse qui vous permettra d'admirer ce panorama exceptionnel. Profitez d'un emplacement privilégié, avec tous les commerces accessibles à pied.

L'appartement, en excellent état, propose un espace de vie lumineux avec ses trois chambres, dont une spacieuse suite parentale. Les pièces à vivre sont vastes et offrent une atmosphère chaleureuse. Ses 103 mètres carrés habitables comprennent un séjour généreux de 40 mètres carrés.

Caractéristiques principales

Surface habitable	103 m ²	Année de rénovation	2005
Surface du terrain	130 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Electrique	Assainissement	
Type de construction	Loft	DPE	C (174)
Etat	bon	GES	A (7)
Année de construction	1950	Honoraires	17 000 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Jean GALFIONE

Consultant Pays Bigouden et Baie de Douarnenez (29S)

07 56 92 29 69

jg@pierresetmer.fr