



Kerity, charmante petite maison avec vue mer

Réf. : JG5528 - Prix : Vendu

Située au bord de la mer, proche du petit port très dynamique de Kerity, avec ses restaurants, bars et criée aux poissons, située dans un environnement privilégié entre campagne et plage, cette charmante maison bretonne est un véritable havre de paix, elle offre une vue sur l'océan, invitant à une vie de détente et de sérénité. Cette maison de 90 m² environ est dotée de 5 pièces lumineuses. Avec ses 3 chambres et sa salle de bain, elle offre tout le confort nécessaire pour accueillir une famille. Le vaste séjour de 40 m² est un espace convivial idéal pour les moments de partage en famille ou entre amis. Son jardin de 2500 m² est bien orienté et sans vis-à-vis. La maison dispose également d'une buanderie, cave à vin, un garage, offrant ainsi de nombreux espaces de rangement. Cette maison bénéficie d'un environnement calme et préservé, propice à la quiétude. La plage est accessible à pied, permettant de profiter pleinement des joies des sports nautiques et des promenades en bord de mer.

Caractéristiques principales

Surface habitable	90 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	2500 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Au fuel	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Traditionnelle	DPE	()
Etat	A rafraichir	GES	N.C
Année de construction	1974	Honoraires	11 250 € (4.50%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Julien TROADEC

Consultant De Plozévet à Combrit (29S)

06 62 12 98 98

jt@pierresetmer.fr