



Appartement vue panoramique sur la baie de La Baule

Réf. : SC5546 - Prix : 595 000 € F.A.I.

51 m² | 1 chambre | Dernier étage | Terrasse | Parking privé

Situé au 16ème et dernier étage de la tour Saint-Clair, cet appartement T2 offre une vue exceptionnelle sur l'une des plus belles baies du monde : la baie de La Baule. Une opportunité rare d'acquérir un bien au point le plus haut de la ville, avec un panorama à couper le souffle.

Idéalement situé à 200 mètres la plage, entre l'avenue du Général de Gaulle et l'avenue Lajarrige, dans un quartier résidentiel calme et recherché.

Caractéristiques du bien :

- Surface : 51 m²
- Étage : 16ème / 16 avec ascenseur
- 1 chambre
- Séjour + coin nuit (possibilité d'optimisation de l'agencement)
- 1 Salle de bain
- Grande terrasse avec vue imprenable sur la mer
- Place de parking privative couverte et sécurisée

Caractéristiques principales

Surface habitable	51 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	N.C	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	2	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	1	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Electrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Charme	DPE	E (310)
Etat	à rafraichir/rénover	GES	C (19)
Année de construction	1972	Honoraires	23 800 € (4.17%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 1250 et 1740 € (Année de référence : 2024)



Sarah CHAABI

Responsable Loire-Atlantique (44)

06 77 36 61 50

sc@pierresetmer.fr