



Belle maison de Pêcheur île de Sein

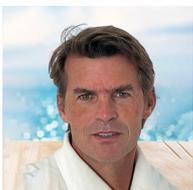
Réf. : JG5533 - Prix : 398 000 € F.A.I.

Très belle maison de pêcheur, offrant une vue panoramique sur l'océan Atlantique dans un cadre enchanteur. Située sur l'île de Sein, à seulement une heure d'Audierne, cette demeure de rêve vous offre la possibilité de vivre au bout du monde, loin de l'agitation urbaine. Située en première ligne, cette maison bénéficie d'un accès direct à la plage, vous permettant de profiter pleinement des plaisirs balnéaires. L'exposition ouest garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée, pour des moments de détente absolue face à l'horizon infini. La demeure se compose de trois chambres avec vue sur mer, dont une master située au dernier étage, offrant une perspective incroyable. Vous aurez l'impression d'être à bord d'un navire naviguant en pleine mer, bercé par le murmure des vagues. Un séjour spacieux agrémenté d'une belle cheminée, deux salles d'eau avec WC et une cour à l'arrière de la maison complètent harmonieusement cet ensemble architectural. La maison, en parfait état, ne nécessite aucun travaux, vous offrant ainsi la possibilité de vous installer immédiatement. Cette propriété de caractère saura séduire les amoureux de la mer et des paysages marins à couper le souffle.

Caractéristiques principales

Surface habitable	75 m ²	Année de rénovation	2010
Surface du terrain	50 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	2	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique	Assainissement	
Type de construction	Maison de pêcheur	DPE	En cours (-1)
Etat	bon	GES	N.C
Année de construction	1930	Honoraires	18 000 € (4.74%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Jean GALFIONE

Consultant Pays Bigouden et Baie de Douarnenez (29S)

07 56 92 29 69

jg@pierresetmer.fr