





Belle maison de PÃªcheur Ã®le de Sein

Réf. : JG5533 - Prix : 350 000 € F.A.I.

Belle maison de pêcheur offrant une vue panoramique sur l'océan Atlantique dans un cadre enchanteur.
Située sur l'île de Sein à seulement une heure d'Audierne, cette maison vous offre la possibilité de vivre au bout du monde, loin de l'agitation urbaine.
En première ligne, cette maison bénéficie d'un accès direct à la plage.L'exposition ouest garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée.
Elle se compose de trois chambres vue sur mer, dont une master située au dernier étage, offrant une perspective incroyable.
Un séjour spacieux agrémenté d'une belle cheminée, deux salles d'eau avec WC et une cour à l'arrière de la maison complètent harmonieusement l'ensemble. En parfait état, elle ne nécessite aucun travaux, vous offrant ainsi la possibilité de vous installer immédiatement .
Cette maison de caractère saura séduire les amoureux de la mer et des paysages marins.

Caractéristiques principales

Surface habitable	75 m²	**Année de rénovation**	2010
Surface du terrain	50 m²	**Exposition**	Sud
Nombre de pièces	4	**Taxe foncière**	N.C
Nombre de chambres	2	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Électrique	**Assainissement**	
Type de construction	Maison de pêcheur	**DPE**	En cours (-1)
Etat	bon	**GES**	N.C
Année de construction	1930	**Honoraires**	15 000 € (4.48%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Jean GALFIONE

Consultant Pays Bigouden et Baie de Douarnenez

06 21 03 76 18

jg@pierresetmer.fr