





Demeure de caractÃ¨re au coeur d'un Ã©crin de nature de 3,5 hectares

Réf. : NT5688 - Prix : 784 000 € F.A.I.

À quelques minutes du littoral breton et de ses superbes plages, au cœur d'un environnement naturel préservé, cette remarquable propriété en pierre offre un cadre de vie d'une rare qualité.
Derrière son portail, un domaine privé de près de 3,5 hectares se dévoile. Traversé par une rivière, ponctué de plusieurs plans d'eau et sublimé par un parc paysager soigneusement entretenu, ce lieu confidentiel offre une immersion totale dans la nature, véritable havre de paix.
Développant environ 195 m² habitables, la demeure principale, orientée plein sud, séduit dès les premiers instants par ses volumes généreux, sa luminosité omniprésente et son charme indéniable.
Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de réception, ouverte sur une cuisine conviviale. Le salon, prolongé par une élégante rotonde vitrée, s'ouvre largement sur le parc et offre un panorama apaisant sur la nature environnante. Une chambre, un bureau, trois salles d'eau, une buanderie, un local technique ainsi que plusieurs espaces de rangement complètent harmonieusement le rez-de-chaussée.
Plusieurs terrasses, idéalement exposées, permettent par ailleurs de profiter du domaine à toute heure de la journée.
L'étage accueille quatre chambres réparties en deux espaces distincts et une salle de bain, offrant un confort idéal pour une vie de famille ou pour recevoir.

Caractéristiques principales

Surface habitable	195 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	34603 m²	**Exposition**	Sud
Nombre de pièces	9	**Taxe foncière**	N.C
Nombre de chambres	5	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Électrique + pompe à chaleur	**Assainissement**	fosse septique et plan d'Ã©pandage
Type de construction	Vieilles pierres		
Etat	à rafraichir/rénover	**DPE**	C (189)
Année de construction		**GES**	B (6)
		Honoraires	34 000 € (4.53%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 2430 et 3340 € (Année de référence : 2025)



Nathalie THOMAS

Consultante De la rive droite de Brest au Conquet

07 84 31 39 58

nt@pierresetmer.fr