



Maison contemporaine neuve bord de rivière Kervignac

Réf. : FR5522 - Prix : 598 500 € F.A.I.

En exclusivité, Pierres et Mer vous présente cette jolie maison contemporaine située dans un environnement magnifique en bord de fleuve en Morbihan, à quelques minutes de Lorient.

Avec une vue splendide et apaisante, à quelques pas du chemin bordant le fleuve, entourée d'arbres centenaires et avec un accès possible à son bateau ou à des activités nautiques, cette maison toute récente, en cours d'achèvement (hors d'eau-hors d'air), vous permettra d'envisager des perspectives d'aménagement à votre goût, dans un environnement privilégié.

C'est encore imaginer et construire le projet de ses rêves, sans avoir à subir les contraintes d'une construction neuve... Il n'y aura plus qu'à imaginer son intérieur ! Alors venez visiter et projetez-vous !

Sur une surface habitable de plus de 130 m² et un joli terrain de plus de 870 m², la projection actuelle, qui pourra être modifiée à votre goût, présente :

En RDC, entrée sur dressing et prolongement sur cuisine moderne aménagée et équipée avec îlot central, suivie d'un beau salon-séjour avec poêle à bois, ouvert sur jolie terrasse avec superbe vue sur le Blavet, espace parental avec chambre, salle d'eau et dressing, wc indépendant.

Grand garage et buanderie. Parkings.

En RDJ : accès par escalier ou par une entrée par l'extérieur qui permettra de distinguer un espace indépendant, buanderie, petit espace cuisine (ou chambre) ouvert sur terrasse au sud, deux chambres, salle de bains, salon TV ouvert sur terrasse à l'ouest et vue sur l'eau.

Jardin.

A proximité : Accès direct à l'eau et possibilité de mouillage pour son bateau ou de profiter d'activités nautiques (kayak, paddle...), Lorient et sa gare TGV à 15 min., plages à 20 min., commerces à moins de 10 min., accès à la voie rapide à moins de 10 min.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques principales

Surface habitable	130 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	879 m ²	Exposition	Ouest
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + pompe à chaleur	Assainissement	
Type de construction	Contemporaine	DPE	Vierge
Etat	Neuf	GES	N.C
Année de construction	2024	Honoraires	28 500 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Florent ROBILLIARD

Responsable Morbihan (56)

06 62 44 04 62

fr@pierresetmer.fr