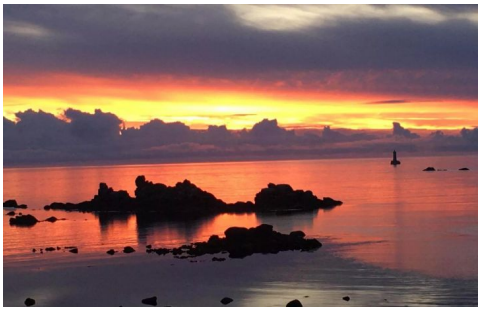

Baisse de prix ! A la pointe du Finistère

Réf. : PLG5531 - Prix : 273 000 € F.A.I.

A Porspoder.
Laissez libre cours à votre imagination pour en faire un bien qui vous ressemble.
A la pointe du Finistère? face au phare du Four.
PIERRES ET MER vous présente cet ensemble immobilier à rénover.
En principal : une maison en pierres, de type maison de Capitaine ou maître de barque dont celle-ci, date du 17e.
Situé dans un secteur calme où se trouve quelques maisons voisines de la même époque.
Elle bénéficie de 90m² habitable, 4 pièces : Au rez-de-chaussée, salon séjour cheminée, dégagement, cuisine, WC, salle d'eau, véranda.
1er étage : 2 chambres, 2e étage : grenier aménageable.
A proximité de la maison une longère aménagée en deux garages 67m² hors loi carrez, qui pourrait être la partie de vie de la maison, avec des possibilités exceptionnelles, et profitant d'une vue à 180° sur la mer d'Iroise.
Cette propriété attend une rénovation, cela laisse encore de nombreuses possibilités dans la distribution de l'ensemble, ainsi que la décoration.
Si vous avez un quelconque intérêt après consultation n'hésitez pas à me contacter j'aurai beaucoup de choses à vous dire sur ce

Caractéristiques principales

Surface habitable	92 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	2086 m²	**Exposition**	Ouest
Nombre de pièces	4	**Taxe foncière**	807 €
Nombre de chambres	2	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Électrique + fioul	**Assainissement**	Fosse septique
Type de construction	Maison de pêcheur	**DPE**	D (242)
Etat	A rénover	**GES**	D (45)
Année de construction	1793	**Honoraires**	13 000 € (5.00%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 2307 et 3121 € (Année de référence :)

Philippe LE GALL

Responsable Finistère Nord (29N)

06 80 60 23 28

plg@pierresetmer.fr