



Appartement de charme et standing T3 La Baule

Réf. : SC5576 - Prix : 479 000 € F.A.I.

Situé en plein cœur de La Baule, à proximité immédiate du marché et de l'avenue du Général De Gaulle, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié. Vous profiterez d'un accès rapide à tous les commerces, restaurants et commodités tout en étant à quelques minutes de la plage.

Un Appartement de Charme

Ce superbe T3 de standing d'environ 60 m², entièrement rénové avec goût, offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. La terrasse très ensoleillée de 20m² est un véritable atout.

Idéal comme pied-à-terre ou investissement locatif.

Caractéristiques du Bien :

Superficie : environ 60 m²

Nombre de pièces : 3

Chambres : 2

Salle de bain : 1

WC : 1

Étage : 3

Caractéristiques principales

Surface habitable	60 m ²	Année de rénovation	2023
Surface du terrain	78 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	2	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique	Assainissement	
Type de construction	Charme	DPE	()
Etat	Exceptionnel	GES	N.C
Année de construction	1964	Honoraires	21 670 € (4.74%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Sarah CHAABI

Consultante Loire-Atlantique (44)

06 77 36 61 50

sc@pierresetmer.fr