







Maison avec Vue Mer Exceptionnelle

Réf.: CC5555 - Prix: 699 500 € F.A.I.

Maison avec vue mer exceptionnelle, à 10 mètres de la plage - Plouescat - Finistère Nord

Découvrez cette maison contemporaine les pieds dans l'eau bénéficiant d'une magnifique vue mer.

La visite virtuelle en 3D est disponible après un 1er contact téléphonique.

La pièce de vie de cette maison se trouve à l'étage pour profiter encore mieux de cette vue mer exceptionnelle.

Rez De Chaussée: Entrée, trois chambres, chacune avec placards -> dont une chambre avec salle de douche et WC privatifs, une chambre avec salle de douche, une chambreUne salle de bain, un WC, une chaufferie

Etage : Salon/séjour très spacieux, Cuisine aménagée (et la vue mer !!!)

Extérieurs : jardin clos, carport, un cabanon de jardin. Terrasse exposée sud au 1er étage.

Chauffage gaz, avec cuve enterée.

Caractéristiques principales

Surface habitable	145 m²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	422 m²	Exposition	Nord-Ouest
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	1655 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	1900 €
Chauffage	gaz avec cuve	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	D (145)
Etat	Bon etat général	GES	D (34)
Année de construction	1997	Honoraires	29 500 € (4.40%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 2774 et 3752 € (Année de référence : 2021)



Christelle CLOAREC

Consultante De Plouguerneau à Saint-Pol-de-Léon (29N)
06 24 42 02 23
cc@pierresetmer.fr