



## Maison avec Vue Mer Exceptionnelle

Réf. : CC5518 - Prix : 649 000 € F.A.I.

Maison avec vue mer exceptionnelle, plage à pieds - Plouescat - Finistère Nord  
Découvrez cette maison contemporaine les pieds dans l'eau bénéficiant d'une magnifique vue mer.  
La visite virtuelle en 3D est disponible après un 1er contact téléphonique.

La pièce de vie de cette maison se trouve à l'étage pour profiter encore mieux de cette vue mer exceptionnelle.

Rez De Chaussée : Entrée, trois chambres, chacune avec placards -> dont une chambre avec salle de douche et WC privés, une chambre avec salle de douche, une chambreUne salle de bain, un WC, une chaufferie

Etage : Salon/séjour très spacieux, Cuisine aménagée (et la vue mer !!!)

Extérieurs : jardin clos, carport, un cabanon de jardin. Terrasse exposée sud au 1er étage.

Chauffage gaz, avec cuve enterée.

## Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	145 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	422 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Nord-Ouest
<b>Nombre de pièces</b>	5	<b>Taxe foncière</b>	1655 €
<b>Nombre de chambres</b>	3	<b>Taxe d'habitation</b>	1900 €
<b>Chauffage</b>	gaz avec cuve	<b>Assainissement</b>	Tout à l'égout
<b>Type de construction</b>	Contemporaine	<b>DPE</b>	D (145)
<b>Etat</b>	Bon état général	<b>GES</b>	D (34)
<b>Année de construction</b>	1997	<b>Honoraires</b>	27 000 € (4.34%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 2774 et 3752 € (Année de référence : 2021)



### Christelle CLOAREC

Consultante De Plouguerneau à Saint-Pol-de-Léon (29N)

06 24 42 02 23

cc@pierresetmer.fr