Maison pleine de charme Finistere Sud

Réf. : JG5516 - Prix : 236 000 € F.A.I.

Située dans le pittoresque village de Pont de Croix à 10 mn d'Audierne, cette magnifique maison bretonne est maintenant disponible à la vente.
Nichée au bord de la mer et entourée par la beauté préservée de la campagne, cette propriété haut offre un cadre de vie très agréable.
Construite en 1900 et rénovée avec soin en 1990, cette maison présente un mariage parfait entre le charme de l'ancien et le confort moderne. Avec ses six pièces, dont quatre chambres et deux salles de bains, cette maison de 110 m² environ offre un espace de vie idéal pour les familles.
Le séjour lumineux de 30 m² est doté d'une cheminée créant une atmosphère chaleureuse et conviviale.
Le charmant jardin paysager de 385 m² offre un espace extérieur paisible pour se détendre et profiter des belles journées ensoleillées.
Une terrasse bien exposée, un garage ainsi qu'une cour complètent les nombreux atouts de cette propriété.

Caractéristiques principales

Surface habitable	110 m²	**Année de rénovation**	1990
Surface du terrain	385 m²	**Exposition**	Sud
Nombre de pièces	6	**Taxe foncière**	N.C
Nombre de chambres	4	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Électrique + poêle à bois	**Assainissement**	Fosse septique
Type de construction	Maison bretonne	**DPE**	En cours (-1)
Etat	décoration à revoir	**GES**	N.C
Année de construction	1900	**Honoraires**	11 000 € (4.89%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)

Jean GALFIONE

Consultant Pays Bigouden et Baie de Douarnenez (29S)

07 56 92 29 69

jg@pierresetmer.fr