



Maison vue mer baie de douarnenez

Réf. : JG5517 - Prix : 635 360 € F.A.I.

Découvrez cette magnifique maison bretonne située en bord de mer dans le cadre idyllique de la baie de Douarnenez.

Nichée dans l'impasse des Galets, cette propriété haut de gamme offre un panorama exceptionnel sur l'océan Atlantique. Avec ses huit pièces et ses cinq chambres, cette maison de 190 m² environ est parfaite pour accueillir toute votre famille.

Entièrement rénovée en 2000, elle allie charme de l'ancien et confort moderne

Lorsque vous pénétrez dans cette maison, vous serez immédiatement séduit par son espace de vie lumineux de 40 m² idéal pour profiter de la vue mer qui s'offre à vous.

Vous apprécierez sa cuisine indépendante récemment rénovée, parfaite pour préparer de délicieux repas en famille.

La propriété dispose également de trois salles de bain, offrant un confort optimal pour toute la famille.

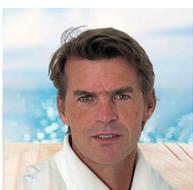
A l'extérieur, vous tomberez sous le charme du jardin de 2000 m² soigneusement aménagé. Imaginez-vous en train de vous détendre sur la terrasse bercé par le bruit des vagues.

Vous pourrez également profiter à pieds des joies de la plage, des restaurants, de l'école de surf et du club nautique.

Caractéristiques principales

Surface habitable	166 m ²	Année de rénovation	2000
Surface du terrain	2000 m ²	Exposition	Ouest
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + cheminée	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Traditionnelle	DPE	En cours (-1)
Etat	bon	GES	N.C
Année de construction	1970	Honoraires	27 360 € (4.50%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Jean GALFIONE

Consultant Pays Bigouden et Baie de Douarnenez (29S)

07 56 92 29 69

jg@pierresetmer.fr