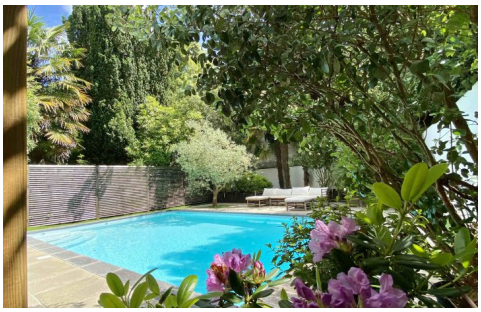

Villa de prestige avec piscine Lorient centre-ville

Réf. : FR6134 - Prix : 724 500 € F.A.I.

Rare et exceptionnel !
Pierres et Mer vous présente cette magnifique et exceptionnelle villa des années 20, classée parmi les bâtiments remarquables de Lorient, entièrement rénovée et située en plein centre ville de Lorient.
Dotée de jolies prestations et d'une décoration réussie, ses volumes ont été optimisés pour recevoir en nombre, sur une surface totale de 150 m2.
Elle comprend en RDC : superbe appartement de plus de 40 m2, avec accès complètement indépendant, dont espace salon et cuisine, grande chambre, salle d'eau, wc.
Ce qui laisse envisager divers projets : location saisonnière ou de longue durée pour particulier ou professions diverses, dépendance familiale de vacances, ou volumes supplémentaires pour la maison.
En outre : garage et local technique de la piscine.
A l'étage, la villa comprend : entrée, wc indépendant, joli salon-séjour traversant donnant sur une belle terrasse sur pilotis, cuisiné aménagée et équipée avec accès sur la terrasse.
Au deuxième étage : 3 chambres dont 2 avec leur salle d'eau, wc indépendant.
Au troisième étage : grande suite parentale avec chambre, dressing, salle de bains (douche et baignoire balnéo) et wc.

Caractéristiques principales

Surface habitable	150 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	N.C	**Exposition**	Est-Ouest
Nombre de pièces	7	**Taxe foncière**	2300 €
Nombre de chambres	5	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Électrique	**Assainissement**	
Type de construction	Caractère	**DPE**	D (236)
Etat	Très bon état général	**GES**	B (7)
Année de construction	1926	**Honoraires**	24 500 € (3.50%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 2210 et 2920 € (Année de référence :)

Florent ROBILLIARD
Responsable Morbihan (56)
06 62 44 04 62
fr@pierresetmer.fr