Maison Vue mer à 180° Saint-Gildas-de-Rhuys

Réf. : EM5515 - Prix : Sous compromis

Face à la mer, à St-Gildas-de-Rhuys, venez découvrir cette maison traditionnelle à la situation rare, idéalement située en 1er rang .
Nichée dans un environnement privilégié, les pieds dans l'eau avec une vue imprenable sur la mer, vous permettant de profiter pleinement de la beauté de la côte bretonne.
Construite en 1975, cette maison de 112 m² environ sur sous-sol complet ravira les amateurs d'authenticité.
Au rez-de-chaussée, une cuisine indépendante vue mer, un salon/séjour vue mer, une chambre vue mer, une salle de bains ainsi qu'un WC.
À l'étage, trois belles chambres toutes vue mer, un bureau, un WC, une salle d'eau.
Côté extérieur, cette situation d'exception est agémentée d'un terrain de 1000 m² avec une terrasse vue mer orientée sud.

Caractéristiques principales

Surface habitable	112 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	1000 m²	**Exposition**	Sud-Ouest
Nombre de pièces	6	**Taxe foncière**	1300 €
Nombre de chambres	4	**Taxe d'habitation**	1300 €
Chauffage	Électrique	**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction	Maison bretonne	**DPE**	E (300)
Etat	à rafraichir/rénover	**GES**	B (9)
Année de construction	1975	**Honoraires**	65 000 € (5.00%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 2330 et 3210 € (Année de référence : 2023)

Eric MONNIN

Consultant Golfe du Morbihan (56)

06 89 97 53 74

em@pierresetmer.fr